

## **APPENDICE B – MODELLO DELLE CONDIZIONI DEFINITIVE**

CASSA RURALE DI FIEMME Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa  
con sede legale in TESERO, Piazza C. Battisti, 4  
sede amministrativa in PREDAZZO, Via Garibaldi, 10

Iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. 2716.9.0, al Registro delle imprese di Trento n.TN 1224 e  
all'Albo delle Società Cooperative al n. A157617  
Aderente al Fondo di Garanzia dei depositanti del Credito Cooperativo.  
Codice fiscale e Partita IVA 00104040225  
Capitale sociale Euro 10.702 – Riserve Euro 52.687.250

### **CONDIZIONI DEFINITIVE** *Alla Nota Informativa sul Programma* **Obbligazioni Tasso Fisso** **CASSA RURALE DI FIEMME BCC** **(198<sup>a</sup> serie 2009/2012 T.F. 2.85%)**

**CODICE ISIN IT000444872/3**

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità alla Direttiva 2003/71/CE (la "Direttiva sul Prospetto Informativo") ed al Regolamento 2004/809/CE e, unitamente al Prospetto Base relativo al programma di emissione di prestiti obbligazionari a tasso Step Up ("Il Programma") nell'ambito del quale l'Emittente potrà emettere, in una o più tranches di emissione (ciascuna un "Prestito Obbligazionario" o un "Prestito"), titoli di debito a tasso Step Up (le "Obbligazioni" e ciascuna una "Obbligazione"), costituiscono il Prospetto Informativo..

**L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della Consob sull'opportunità dell'investimento proposto e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.**

Si invita l'investitore a leggere le presenti Condizioni Definitive congiuntamente al Prospetto di Base relativo al programma di emissione di prestiti obbligazionari a tasso Step up depositato presso la Consob in data 10 gennaio 2008 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 7112393 del 28/12/2007, al fine di ottenere informazioni complete sull'Emittente e sulle Obbligazioni. Il Prospetto di Base è a disposizione del pubblico gratuitamente presso la sede Amministrativa in Via Garibaldi 10, 38037 Predazzo, presso tutte le filiali dell'Emittente e sul sito internet [www.cr-fiemme.net](http://www.cr-fiemme.net)., unitamente alle condizioni definitive

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse alla Consob in data 08/01/2009.

## A) FATTORI DI RISCHIO

L'investimento nelle obbligazioni "Cassa Rurale di Fiemme Banca di Credito Cooperativo numero serie/anno emissione/anno scadenza/Step Up" comporta i rischi propri di un investimento obbligazionario a tasso fisso crescente.

Le obbligazioni sono strumenti finanziari che presentano profili di rischio/rendimento la cui valutazione richiede particolare competenza. E' opportuno che gli investitori valutino attentamente se le obbligazioni costituiscono un investimento idoneo alla loro specifica situazione patrimoniale, economica e finanziaria. In particolare il potenziale investitore dovrebbe considerare che l'investimento nelle obbligazioni è soggetto ai rischi di seguito elencati.

### **1. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE CARATTERISTICHE DELLO STRUMENTO FINANZIARIO**

Le obbligazioni che verranno emesse nell'ambito del programma "Cassa Rurale di Fiemme step up" sono titoli di debito che garantiscono il rimborso al 100% del valore nominale alla scadenza. Inoltre le obbligazioni danno diritto al pagamento delle cedole il cui ammontare è determinato in ragione di un tasso di interesse crescente prefissato, nel corso della vita dei titoli emessi, nella misura indicata nelle condizioni definitive per ciascun prestito.

### **2. ESEMPLIFICAZIONE DELLO STRUMENTO FINANZIARIO**

Nelle condizioni definitive di ciascun prestito sarà indicato il rendimento effettivo su base annua al netto dell'effetto fiscale (in regime di capitalizzazione composta). Lo stesso verrà confrontato con il rendimento effettivo su base annua al netto dell'effetto fiscale di un titolo *free risk* di pari durata (BTP).

Si precisa che le informazioni di cui sopra sono fornite a titolo esemplificativo nella presente nota informativa al punto 2.4.

### **3. FATTORI DI RISCHIO RELATIVI AI TITOLI OFFERTI**

#### **3.1 RISCHIO DI PREZZO**

Le fluttuazioni dei tassi di interesse sui mercati finanziari si ripercuotono sui prezzi e quindi sui rendimenti dei titoli, in modo più accentuato quanto più è lunga la loro vita residua. Conseguentemente, qualora l'investitore decidesse di vendere i titoli prima della scadenza, il valore di mercato potrebbe risultare, anche significativamente, inferiore al prezzo di sottoscrizione dei titoli, ovvero il rendimento effettivo potrà risultare inferiore a quello originariamente attribuito al titolo al momento dell'acquisto.

## FATTORI DI RISCHIO

### **3.2 RISCHIO EMITTENTE**

I titoli oggetto del presente programma di emissione sono soggetti in generale al rischio che, in caso di liquidazione, l'emittente non sia in grado di pagare gli interessi o di rimborsare il capitale a scadenza. L'emittente non ha previsto garanzie per il rimborso del prestito e per il pagamento degli interessi. I titoli non sono assistiti dalla garanzia del fondo interbancario di tutela dei depositi.

### **3.3 RISCHIO DI MERCATO**

Qualora gli investitori decidano di vendere le obbligazioni prima della scadenza potrebbero ricevere un importo inferiore al valore nominale delle obbligazioni. Infatti il valore di mercato delle obbligazioni subisce l'influenza di diversi fattori, tra i quali vi è la fluttuazione dei tassi di interesse di mercato e il merito di credito dell'emittente.

### **3.4 RISCHIO DI LIQUIDITÀ**

Non è prevista la richiesta di quotazione delle obbligazioni emesse nè sui mercati regolamentati nè non regolamentati.

La Cassa Rurale di Fiemme si assume il fermo impegno di negoziare in contropartita diretta le obbligazioni di propria emissione in qualità di internalizzatore non sistematico ai sensi della direttiva 2004/39/CE(MIFID), praticando un prezzo in linea con le condizioni di mercato definito sulla base delle quotazioni di analoghi strumenti finanziari, quotati su mercati regolamentati. La Cassa corrisponderà inoltre al cliente i dietimi di interessi maturati dalla data di godimento della cedola in corso sino al giorno di regolamento dell'operazione (valuta di accredito sul c/c).

In caso di disinvestimento dei titoli prima della scadenza, il sottoscrittore potrebbe subire delle perdite in conto capitale, in quanto l'eventuale vendita potrebbe avvenire ad un prezzo inferiore al prezzo di emissione dei titoli.

### **3.5 RISCHIO CORRELATO ALL'ASSENZA DI RATING DEI TITOLI**

Ai titoli oggetto della presente nota informativa non è stato né sarà attribuito, alcun livello di "rating".

### **3.6 CONFLITTO DI INTERESSE**

Poiché l'Emittente opererà anche quale soggetto collocatore e come controparte diretta in qualità di internalizzatore non sistematico nella negoziazione delle obbligazioni, tale coincidenza di ruoli determina una situazione di conflitto di interesse nei confronti degli investitori.

## **B) CONDIZIONI DELL'OFFERTA**

### **Denominazione Obbligazioni**

“Cassa Rurale di Fiemme Banca di Credito Cooperativo 198<sup>^</sup> serie 2009/2012 Tasso Fisso 2.85%”

### **Codice ISIN IT000444872/3**

### **Ammontare Totale dell'Emissione**

L'Ammontare Totale dell'emissione è pari a Euro 5.000.000.00, per un totale di n. 5.000 Obbligazioni, ciascuna del Valore Nominale pari a Euro 1.000.

L'Emittente si riserva la facoltà di aumentare l'importo dell'emissione in fase di collocamento.

### **Periodo di Offerta**

Le Obbligazioni saranno offerte dal 15/01/09 al 15/04/09, salvo chiusura anticipata o proroga del Periodo di Offerta in fase di collocamento che verrà comunicata al pubblico con apposito avviso da pubblicarsi presso la Sede, le filiali della Cassa e sul sito internet [www.cr-fiemme.net](http://www.cr-fiemme.net) e, contestualmente, trasmesso alla CONSOB.

### **Lotto Minimo**

Le domande di adesione all'offerta dovranno essere presentate per quantitativi non inferiori al Lotto Minimo pari a n. 1 Obbligazione.

### **Prezzo di Emissione**

Il Prezzo di Emissione delle Obbligazioni è pari al Valore Nominale delle stesse, e cioè Euro 1.000. In caso di sottoscrizioni effettuate dopo la Data di Godimento, il Prezzo di Emissione (come sopra definito) da corrispondere per la sottoscrizione delle Obbligazioni dovrà essere maggiorato del rateo interessi maturati tra la Data di Godimento e la relativa Data di Regolamento. Tale rateo sarà calcolato secondo la convenzione “Giorni effettivi/Giorni effettivi” (ACT/ACT).

### **Durata del Prestito**

Il Prestito avrà una durata di 3 anni.

### **Data di Regolamento**

La data di regolamento del prestito è il 15/01/09.

### **Data di Godimento**

La Data di Godimento del Prestito è il 15/01/09.

### **Data di Scadenza**

La Data di Scadenza del Prestito è il 15/01/12.

### **Valuta di riferimento**

La valuta di riferimento delle Obbligazioni è l'Euro.

### **Tasso di Interesse**

Saranno computati con riferimento ai giorni effettivi dell'anno (ACT/ACT), applicando al valore nominale un tasso di interesse crescente e riconosciuti secondo il seguente piano cedole:

1<sup>a</sup> cedola 1,425% pagabile il 15/07/09; 2<sup>a</sup> cedola 1,425% pagabile il 15/01/10; 3<sup>a</sup> cedola 1,425% pagabile il 15/07/10; 4<sup>a</sup> cedola 1,425% pagabile il 15/01/11; 5<sup>a</sup> cedola 1,425% pagabile il 15/07/11; 6<sup>a</sup> cedola 1.425% pagabile 15/01/12;

Il tasso di interesse netto è ottenuto applicando l'imposta sostitutiva vigente, attualmente pari al 12,50%.

### **Convenzione di calcolo**

Le cedole saranno calcolate secondo la convenzione "Giorni effettivi/Giorni effettivi" (ACT/ACT), convenzione following businnes day (unadjusted) ed al calendario target.

### **Commissioni e oneri a carico del sottoscrittore**

Non vi sarà alcun aggravio di commissioni o oneri a carico del sottoscrittore.

### **Frequenza nel pagamento delle Cedole**

Le Cedole saranno pagate in via posticipata con frequenza semestrale, in occasione delle seguenti Date di pagamento: 1<sup>a</sup> cedola 15/07/09; 2<sup>a</sup> cedola 15/01/10; 3<sup>a</sup> cedola 15/07/10; 4<sup>a</sup> cedola 15/01/11; 5<sup>a</sup> cedola 15/07/11; 6<sup>a</sup> cedola 15/01/12.

Qualora il giorno di scadenza coincida con un giorno non lavorativo, il pagamento verrà effettuato il primo giorno lavorativo successivo senza il riconoscimento di ulteriori interessi.

### **Rating delle Obbligazioni**

Alle Obbligazioni non è assegnato nessun rating.

### **Rimborso**

Le Obbligazioni saranno rimborsate alla pari, alla loro scadenza del 15/01/12 e cesseranno di essere fruttifere dalla stessa data. Qualora il giorno di scadenza coincida con un giorno non lavorativo, il pagamento verrà effettuato il primo giorno lavorativo successivo senza il riconoscimento di ulteriori interessi.

### **Rimborso anticipato**

Non è previsto il rimborso anticipato delle Obbligazioni.

### **Responsabile del collocamento**

Il responsabile del collocamento è l'Emittente.

### **Accordi di sottoscrizione relativi alle Obbligazioni**

Non vi sono accordi di sottoscrizione relativi alle Obbligazioni.

### **Regime fiscale**

A norma del D. Lgs.vo 1.4.1996 n. 239 gli interessi sulle obbligazioni, se di pertinenza di persone fisiche o degli altri soggetti di cui all'art. 2 di detto decreto, sono assoggettati, con obbligo di rivalsa, all'imposta sostitutiva del 12,50%. Oltre alle ritenute di legge sono a

carico dei possessori dei titoli e dei loro aventi causa le imposte e tasse che in futuro dovessero colpire il titolo e i relativi interessi.

Eventuali variazioni del regime fiscale applicabile alla Data di Godimento delle Obbligazioni, saranno indicate nelle Condizioni Definitive della singola Emissione.

## C) ESEMPLIFICAZIONI DEI RENDIMENTI

### 1.1 Esempificazione dei rendimenti

A titolo esemplificativo si riporta di seguito il rendimento delle Obbligazioni con le caratteristiche di cui alle presenti Condizioni Definitive:

Data	Tasso cedola lordo	Tasso cedola netto	Importo cedola lordo (su v.n. € 1.000)	Importo cedola netta (su v.n. € 1.000)
15/07/09	1,425%	1,247%	14.25	12,47
15/01/10	1,425%	1,247%	14.25	12,47
15/07/10	1,425%	1,247%	14.25	12,47
15/01/11	1,425%	1,247%	14.25	12,47
15/07/11	1,425%	1,247%	14.25	12,47
15/01/12	1,425%	1,247%	14.25	12,47

Il rendimento effettivo annuo lordo a scadenza è pari a 2,87% e il rendimento effettivo annuo netto è pari a 2.51%.

### 1.2 Confronto dei rendimenti

Si riporta il confronto fra il rendimento delle Obbligazioni “Cassa Rurale di Fiemme Banca di Credito Cooperativo 198<sup>^</sup> serie 2009 – 2012 Tasso Fisso 2,85%” ed il rendimento di un titolo di Stato simile:

	BTP 01/02/2012 5,00%	Obbligazioni Cassa Rurale di Fiemme Banca di Credito Cooperativo, 198 <sup>^</sup> serie 2008/2012 T.F.2,85%
Scadenza	01/02/2012	15/01/2012
Prezzo	104,70	100
Rendimento lordo	3,400%	2,85%
Rendimento netto	2,78%	2,494%

## D) AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALL'EMISSIONE

L'emissione delle Obbligazioni oggetto delle presenti Condizioni Definitive è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Emittente con delibera del 29/12/2008 per un ammontare pari a Euro 5.000.000.00

\_\_\_\_\_  
Cassa Rurale di Fiemme  
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
F.to Goffredo Zanon

Predazzo, li 05.01.2009